

La post-isolation est la meilleure façon d'isoler

Selon xthermo et Buildwise, la post-isolation est la meilleure façon d'isoler. Cette méthode d'isolation implique, comme le dit littéralement le mot, d'isoler l'extérieur d'une maison après coup (extra).

Buildwise, l'ancien Centre Scientifique et Technique de la Construction (CSTC), a comparé la post-isolation ou l'isolation de la façade par l'extérieur avec l'isolation de la cavité et l'isolation par l'intérieur. Une étude pertinente, puisque plus d'un tiers de la chaleur d'une maison est perdue par le toit, les fenêtres et les murs non isolés, et que ces derniers représentent la plus grande surface d'une maison.

Buildwise a dressé la liste des avantages et des inconvénients de chaque type de système d'isolation testé. Alors que l'isolation des cavités et l'isolation intérieure présentent principalement des inconvénients, l'isolation extérieure ne présente pratiquement que des avantages. Mais jugez par vous-même :



Isolation dans la coulisse	Isolation par l'intérieur	Isolation par l'extérieur
<ul style="list-style-type: none"> ◆ finitions intérieures et extérieures conservées ◆ pas d'encombrement ■ contraintes thermiques et hygriques élevées pour le parement (risque de fissures) et risque de dégâts par le gel ■ uniquement possible si la coulisse est suffisamment large (min. 4 cm) ■ très délicat si le parement est peint ou émaillé ■ épaisseur d'isolant limitée à l'épaisseur de la coulisse ■ risque accru d'infiltrations d'eau ■ ponts thermiques éventuels accentués (linteaux, ...) ■ déchets de mortier = petits ponts thermiques 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ aspect extérieur non modifié ■ mur doit être étanche et rester sec ■ formation ou accentuation des ponts thermiques ■ volume intérieur diminué ■ contraintes thermiques dans la façade (risque de fissures) ■ finitions intérieures à refaire ■ risque de condensation interne ■ masse thermique diminuée (confort d'été) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ continuité de l'isolant ◆ la plupart des ponts thermiques peuvent être évités ◆ contrôle de la pose aisé ◆ pas de perte de place à l'intérieur ◆ façade protégée ◆ peu d'exigences par rapport aux caractéristiques mécaniques de la façade existante (cohésion, gel, ...) ◆ n'affecte pas les finitions intérieures ◆ l'étanchéité de la façade est améliorée ◆ masse thermique préservée ■ modification de l'aspect extérieur qui requiert le plus souvent une autorisation en matière d'urbanisme

Source : Isolation thermique de murs existants P. Demesmaecker, ing., conseiller en chef, service 'Conseil technique', Buildwise.

Un système d'isolation par l'extérieur permet de réduire drastiquement les coûts énergétiques

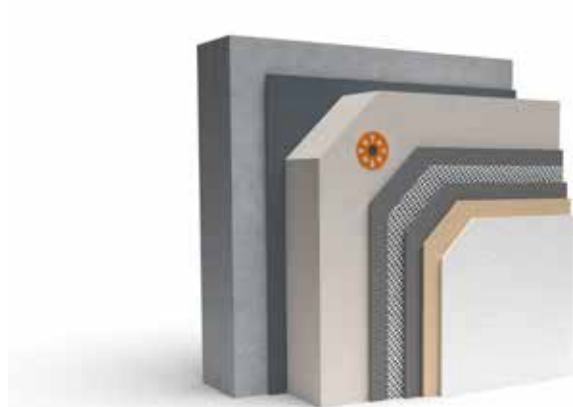
Après une hausse exponentielle, une tendance inverse semble timidement s'installer mais les prix de l'énergie restent aujourd'hui historiquement élevés. Par conséquent, de nombreuses personnes se demandent si elles pourront continuer à payer leurs factures d'énergie. Investir dans un système d'isolation des murs extérieurs, ou système ETICS, peut déjà contribuer à réduire la consommation et donc les coûts énergétiques.

La plupart des maisons belges, qu'elles soient anciennes ou relativement récentes, ont généralement un toit isolé et des châssis double vitrage, mais elles perdent encore trop de chaleur par leurs façades, à savoir environ 25 à 40 %. Une étude récente de l'Union européenne montre même que la Belgique fait partie des plus mauvais élèves de la classe en matière d'efficacité énergétique des habitations : 60 % des 4,5 millions d'habitations de notre pays sont insuffisamment isolées, ce qui signifie que pas moins de 73,5 % de la consommation d'énergie est consacrée au chauffage des habitations.

Le fait que notre parc immobilier soit l'un des moins bien isolés d'Europe a certainement été ressenti par de nombreux Belges l'année dernière, lorsque les prix de l'énergie ont grimpé en flèche en raison de la guerre en Ukraine. Heureusement, le gouvernement comprend la gravité de la situation. Notre pays doit réduire ses émissions de CO2 de 80 à 95 % d'ici à 2050, et les décideurs politiques sont conscients que l'efficacité énergétique du parc immobilier a un rôle important à jouer dans cette entreprise. Avec de nombreuses directives, des normes de rénovation et des exigences de performance en matière de consommation d'énergie, ils veulent s'assurer que tous les logements de notre pays sont efficaces sur le plan énergétique d'ici à 2050.

L'ETICS réduit la consommation d'énergie de 30 %

« External Thermal Insulation Composite System », ou le système ETICS, joue un rôle majeur dans l'amélioration de l'efficacité énergétique des habitations. Ce système, également



appelé système d'isolation des murs extérieurs, est constitué d'une structure en couches dont les panneaux isolants constituent le composant principal. Il est installé comme une extension de l'enveloppe extérieure des bâtiments neufs ou existants afin d'améliorer leur performance énergétique et de réduire les coûts de chauffage d'environ 30 %. Il n'y a pas d'autre moyen d'isoler votre façade.

En raison de la hausse des prix de l'énergie, un investissement dans un système ETICS est amorti plus rapidement aujourd'hui qu'il y a quelques années. Cela peut être le cas au bout de dix ans seulement. Et après cela, bien sûr, les économies de 30 % se poursuivent. Il existe également différentes primes pour l'isolation des façades. [Consultez notre guide des primes !](#)



Un système ETICS est terminé par un enduit décoratif, également connu sous le nom de crépi, qui donne également un nouvel aspect à la maison. Tout cela fait de l'investissement dans un système d'isolation des murs extérieurs un investissement durable pour plus tard : la maison est mieux isolée et a l'air neuve, ce qui augmente sa valeur de revente.

Le guide des primes de xthermo donne un aperçu rapide des primes à la construction et à la rénovation qui sont d'application

Xthermo, la fédération belge des fabricants de systèmes d'isolation des murs extérieurs, propose sur son site web un guide des primes qui donne rapidement un aperçu des primes à la construction et à la rénovation qui sont d'application.

Les utilisateurs du module découvrent en trois étapes les subventions auxquelles ils peuvent prétendre pour leur projet. Ils introduisent d'abord leur code postal, indiquent ensuite, sur la base de leur projet, le(s) subside(s) qu'ils souhaitent obtenir, puis saisissent leur adresse électronique. Les informations correctes s'affichent alors immédiatement à l'écran et sont envoyées par courrier électronique au format PDF.

La liste de l'étape 2 est évidemment complète. Il est possible de sélectionner plus d'informations sur les subventions pour l'isolation des murs, du toit ou du sol, le verre, la pompe à chaleur et/ou la chaudière à pompe à chaleur, les panneaux solaires photovoltaïques, le chauffage, la chaudière solaire, le niveau E et le logement BEN. Il est possible d'indiquer plusieurs options.

Xthermo suit en permanence les dernières décisions en matière de primes et de subsides et veille à ce que le guide des primes présente toujours les informations les plus récentes, tant pour la Flandre que pour Bruxelles et la Wallonie.

Le guide des primes de xthermo peut être consulté via: xthermo.be/fr/prime-module.

Rendez-vous sur le
site Internet :

www.xthermo.be


FACADE INSULATING SYSTEM ASSOCIATION

xthermo.be • p.a. IVP-Coatings
Bld Reyerslaan 80, 1030 Bruxelles
T +32 2 416 21 73 • www.xthermo.be



KNAUF

ROFIX
axoindustries.be


cantillana

WILLCO
products

sto
Bewusst bauen.

 **MAPEI**