

## Xthermo strijdt tegen groene gevels – tips&tricks

Groenaanslag is een welbekend fenomeen, dat ontstaat wanneer algen – of ook schimmels en bacteriën – zich nestelen op vochtige en schaduwrijke plekken. Zeker na de vochtige winters die we hebben gehad, zijn ze alomtegenwoordig. Wie er op let, ziet ze op dit moment op terrassen, tuinhuisjes of zelfs rubberen profielen van auto's, maar ook op noordelijk georiënteerde gevel- en dakvlakken. Maar wat kan je eraan doen? De leden van xthermo, die samen het overgrote deel van de Belgische ETICS markt vertegenwoordigen, reiken antwoorden aan.



### Het belang van onderhoud

“Groenaanslag is zoals aangegeven geen probleem dat specifiek aan ETICS gevels is verbonden. Het natuurfenomeen komt voor op verschillende ondergronden en materialen. Maar net zoals alle andere bouwmaterialen die blootgesteld zijn aan wisselende weersomstandigheden, hebben thermische gevelisolatiesystemen onderhoud nodig”, stelt Raf De Haes van xthermo. “Zeker nu huizen steeds beter worden geïsoleerd. Dat is een goeie zaak, maar betekent ook dat er minder warmte van het binnenklimaat ontsnapt, en de buitenpleister mogelijk trager droogt, waarvan algen kunnen profiteren. Gelukkig is het niet zo moeilijk om er iets aan te doen”, aldus De Haes. Er zijn verschillende oplossingen om het vuil te verwijderen, én om groenaanslag te voorkomen.

### Groenaanslag op je gevel? Dit kan je eraan doen!

We onderscheiden twee soorten vervuiling : atmosferische en biologische. Bij atmosferische vervuiling gaat het om de afzetting van vuil afkomstig van bedrijven, fijnstof, uitlaatgassen,... Biologische vervuiling wordt veroorzaakt door de ontwikkeling van micro-organismen, zoals algen – de typische groenaanslag – op de gevel.

De reinigingsmethode wordt afgestemd op de aard van de vervuiling, maar gebeurt doorgaans door afspoelen met koud of warm water. De waterdruk en de spuitafstand zijn daarbij wel een belangrijk aandachtspunt, zodat de bepleistering van de gevel niet beschadigd geraakt. Over het algemeen wordt een druk van 40 tot 60 bar en een afstand van 40 cm aanbevolen. Het is altijd goed eerst even te proberen op een weinig zichtbaar deel van het pleisteroppervlak alvorens over te gaan tot de behandeling van de volledige gevel, om schade aan het systeem te voorkomen.

In geval van atmosferische vervuiling bestaan er (alkalische) gevelreinigingsproducten die het vuil aan het oppervlak afbreken en die verdwijnen wanneer de gevel nadien met (warm) water gespoeld wordt. Om een gevel die biologisch vervuild is aan te pakken, bestaan speciale desinfecterende reinigingsmiddelen. In functie van de vervuilingsgraad kan de behandeling worden herhaald.

Uiteraard kunnen kleine verontreinigingen zodra ze verschijnen plaatselijk behandeld worden, zonder dat de volledige gevel moet worden aangepakt. Na reinigen onder hoge druk is het schilderen van de gevel aangewezen ter bescherming.

### Enkele praktische (onderhouds)tips voor ETICS

- Onderzoek jaarlijks je gevel met sierpleister. Kijk of er micro-organismen aanwezig zijn. Is dat het geval? Wacht niet te lang en onderneem actie, zo voorkom je een verdere verspreiding van de algen en mossen.
- Let op met externe warmtebronnen. Niet alleen weersomstandigheden, maar ook andere warmtebronnen zoals barbecues, vuurkorven of terrasverwarmingselementen kunnen verkleuring aan de sierpleister en/of de onderliggende isolatie veroorzaken. Hou voldoende afstand.
- Vermijd klimplanten langs de gevel. Die zorgen ervoor dat de gevel na een regenbui niet optimaal opdroogt, wat de groei van micro-organismen bevordert. Klimplanten die met hun wortels aanhechten op de sierpleister, zijn moeilijk te verwijderen zonder schade aan te brengen aan de gevel.

### Extra bescherm laag

Het schilderen van een sierpleister heeft een gunstige invloed op de onderhoudsfrequentie. De verflaag fungeert als een beschermende coating die de wateropname van het sierpleister en de inwerking van UV-straling beperkt.

Bovendien kan dit het gebouw een opgefriste, eigentijdse look geven. Uiteindelijk zal dit resulteren in een gevel die langer proper blijft. De keuze van de verf wordt bepaald door de componenten van het toegepaste systeem. De waterdampdoorlaatbaarheid van de verf moet hier namelijk op worden afgestemd. Doe hiervoor zeker navraag bij de fabrikant van het ETICS, die je met plezier zal adviseren!

### Technisch handboek

Graag nog meer tips? Raadpleeg het technisch handboek met daarin een apart hoofdstuk over onderhoud. Het handboek is niet alleen een bijzonder handige informatiebron – gevuld met technische informatie en specifieke richtlijnen – maar ook een illustratie van de intense samenwerking tussen de verschillende leden (AXO Industries, Cantillana, Caparol, Knauf, Mapei, Sto en Willco Products).

## EAE Awards 2023-2024 ceremony

Op woensdag 22 mei 2024 vond de uitreiking van de EAE Awards 2023-2024 plaats, in het THON hotel EU in Brussel. Deze Europese wedstrijd werd voor de tweede maal in het leven geroepen om innovatieve technische, duurzame en esthetische oplossingen te belonen en in de kijker te zetten. De bekroonde projecten zullen worden gebruikt om de voordelen van energie-efficiëntie met ETICS systemen verder te promoten in Europa, maar ook in Noord-Amerika, China, Japan,... De EAE award toont aan dat energie-efficiënte gebouwen en een uitzonderlijke architectuur hand in hand gaan.

Uit 53 inzendingen, uit 14 verschillende landen werd een shortlist gemaakt van 14 genomineerden ETICS projecten. België en Duitsland telden elk 3 genomineerden. Spanje, United Kingdom en Oostenrijk elk 2. Slovenië en Italië elk 1 genomineerd project. Tijdens het event werden er 5 award uitgedeeld en 2 special metions.

**And the winner is...**

**Villa Kameleon in Zoersel/Belgium**

Categorie: 'New construction, Public building - Healthcare'



Villa Kameleon is een nieuw gebouwde verzorgingshuis met permanente woonruimte voor 9 volwassenen met een beperking. Toen een grootvader op zoek was naar een warm en comfortabele thuis voor zijn kleindochter, liet hij een toegankelijk en modern gebouw ontwerpen waar zorg en levenskwaliteit centraal stonden. Villa Kameleon werd gebouwd op een boogscheut van het landgoed Monnikenheide-Spektrum - vzw Emmaüs in een bosrijke omgeving in de groene zone rond Antwerpen.

Het gebouw is zeshoekig en biedt plaats aan 9 volwassen bewoners die er onder begeleiding wonen. Ze hebben elk een moderne privéstudio van 30 m<sup>2</sup> en delen een grote gemeenschappelijke eet- en leefruimte. Door de ligging op een open plek in de bosrijke omgeving camoufleert Villa Kameleon zich bijna als het gelijknamige dier. Groene keramische tegels in 3 tinten worden afgewisseld met een heldere, fijnkorrelige sierpleister. Detail: geen van de tegels is gesneden, de afmetingen van de gevels en het schrijnwerk zijn zodanig dat er alleen volle tegels zijn gebruikt! Bovendien is het opvallend dat dezelfde keramische tegels werden gebruikt in het interieur als een terugkerend accent in het hele gebouw.

Architect: Felt Architecture & Design

Fabrikant: Willco Products

### Verbandsschule in Volkach/Germany

Categorie: 'Renovation, public building – Schools'



De basisschool en de middelbare school werden gerenoveerd terwijl ze in gebruik waren. Er werd een speciale sjabloonteknik gebruikt die over het volledige samenhangende geveloppervlak van 1.100 m<sup>2</sup> loopt. Deze techniek vereiste specifieke vaardigheden van de vakmannen die het werk binnen een strak tijdschema uitvoerden.

Speciale uitdaging voor het ontwerp: het tekening in de gevel mocht niet onderbroken worden. Hiervoor werd een speciale folie geproduceerd, de zogenaamde "Aslan sjabloonfolie". Hierdoor

was het mogelijk om te werken binnen een breedte van 1 m en binnen een lengte van maximaal 24 m. Hiervoor werd een speciaal grafisch bestand ontworpen dat systematisch over het hele geveloppervlak werd bepaald. Alle gevelvlakken werden eerst gedigitaliseerd ter goedkeuring voor de opdrachtgever. De folies liepen zelfs rond de hoeken met hetzelfde patroon en werden niet onderbroken. Na het doorlopen van het hele geveloppervlak was het aanbrengen van de verbindingsfolie zonder enige verplaatsing nog een uitdaging.

Architect: Architekturbüro Jäcklein, Volkach

Fabrikant: Baunit

### Neues Rathaus in Bernau/Germany

Categorie: 'New construction, Public building – Townhall'



Het nieuwe stadhuis in Bernau in Berlijn is een kubusvormig gebouw met een duidelijke vormtaal. Het verrast met een pleisterlaag in bezemafwerkingstechniek, die door de hele gevel loopt tot aan de bovenrand van het terrein. Met zijn driedimensionale effect trekt het stadswapen naast de hoofdingang, de aandacht.

De hele gevel moest worden voorzien van een minerale ETICS en ontworpen met de historische bezemborstelstechniek met een horizontaal lijnenspel. Het stadswapen werd als reliëf in

de tweelaagse toplaag verwerkt. De onderste pleisterlaag is donkergrijs, met daarboven een lichtgrijze laag - zodat wanneer het pleisterwerk wordt uitgeschrapt, de donkerdere laag tevoorschijn komt en er een ruimtelijk effect ontstaat. "De oppervlaktebehandeling geeft het geveloppervlak een speciale handgemaakte afdruk," zegt architect Francesca Saetti.

Architect: studioinges Architektur und Städtebau BDA

Fabrikant: Knauf

### **Favorite Spring in Vienna/Austria**

Categorie: 'Renovation & extension, Residential building – Mixed use'



Het gebouw - dat rond 1900 werd gebouwd - was na meer dan 100 jaar van verwaarlozing volledig vervallen. Het hele huis werd van boven tot onder gerenoveerd met aandacht voor de voormalige bewoners en behoud van het historische gebouw. Een zolderuitbreiding met drie nieuwe verdiepingen werd toegevoegd om hoognodige nieuwe bruikbare vloerruimte te creëren en om te zorgen voor verdichting zonder meer ruimte in beslag te nemen in een reeds dichtbebouwd gebied. Met de toevoeging van de bovenste verdiepingen lag de focus niet alleen op luxe pen-

thouse-appartementen, maar ook op het renoveren van de kern van het hele gebouw en het creëren van betaalbare appartementen voor studenten, gezinnen en senioren, terwijl het visuele ontwerpconcept in het hele gebouw tastbaar werd gemaakt.

Er werden hoogwaardige bouwmaterialen gebruikt, de gevel werd opnieuw geïsoleerd met ETICS, er werden nieuwe ramen, deuren en centrale stadsverwarming geïnstalleerd. Alle maatregelen zorgen voor een lage energiebehoefte en resulteerden in een vermindering van de verwarmingsvraag met 81% en een kooldioxide (CO<sub>2</sub>) besparing van 65 ton per jaar.

Architect: Daneshgar Architects

Fabrikant: -

### **Apartment building in Trnava/Slovak Republic**

Categorie: 'Renovation, Residential building – Mixed use'



Het appartementengebouw telt 6 bovengrondse verdiepingen en een kelder. Het bestaat uit één bouwsysteem en is vrijstaand, geïntegreerd in de ontwikkeling van multifunctionele gebouwen in de centrale stedelijke zone van de stad Trnava. Bij het ontwerp van de renovatie werd ervoor gezorgd dat de architectuur behouden bleef, zowel wat betreft het fysieke uiterlijk van het gebouw als de kleur en structuur van de oppervlaktebehandeling van de gevel. De ETICS-renovatie van het hele geveloppervlak (ongeveer 6.200 m<sup>2</sup>) speelde een belangrijke

rol. Samen met aanvullende maatregelen kon de energie-efficiëntie van het gebouw opmerkelijk worden verbeterd met 43%. Bovendien hielp de renovatie de levensduur van het bestaande gebouwenbestand te verlengen en de levensstandaard of het gebruik van het gebouw te verbeteren.


Architect: V-Projekt s.r.o., Ing. Marek Vilček

Fabrikant: Baumit

[Check hier alle winnaars en genomineerden!](#)

Check onze  
website:

[www.xthermo.be](http://www.xthermo.be)

  
FACADE INSULATING SYSTEM ASSOCIATION

xthermo.be • p.a. IVP-Coatings  
Reyerslaan 80, 1030 Brussel  
T +32 2 416 21 73 • [www.xthermo.be](http://www.xthermo.be)

